

'อสังหาฯ' รุกตลาดโซลาร์เซลล์
รับเมกะเทรนด์ 'พลังงานสะอาด'
GreenPlus >22



'อสังหาฯ' รุกตลาดโซลาร์เซลล์
รับเมกะเทรนด์ 'พลังงานสะอาด'
> 22

'อสังหาฯ' รุกตลาดโซลาร์เซลล์ รับเมกะเทรนด์ 'พลังงานสะอาด'

● ปารีชาติ บุญเอก
qualitylife4444@gmail.com
กรุงเทพธุรกิจ

พลังงานหมุนเวียนอย่างพลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม ฯลฯ ได้รับความสนใจในหลายประเทศทั่วโลก โดยเฉพาะภาคอุตสาหกรรม โรงเรียน สำนักงาน หรือบ้านเรือนประชาชนที่มีการใช้ไฟ ต่อเดือนจำนวนมาก เนื่องจากค่าติดตั้งที่เริ่มถูกลงและความคุ้มทุนที่สั้นลงจาก 10 ปี เหลืออยู่ที่ราว 5-6 ปี ขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้ไฟ

ปัจจุบันธุรกิจอสังหาฯหันมาให้ความสนใจพลังงานทดแทนมากขึ้น โดยเฉพาะโซลาร์เซลล์ ไม่ว่าจะเป็นการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ในโครงการ หรือการเจาะตลาดพลังงานสะอาดรับเทรนด์ในอนาคต ธนาคารกรุงไทย ประเมินว่า ธุรกิจติดตั้ง Solar Rooftop สามารถเป็นแหล่งรายได้เสริมให้กับผู้พัฒนาอสังหาฯ เนื่องจาก 10 ปีข้างหน้ามูลค่าตลาดมีแนวโน้มสูงถึง 137,000 ล้านบาท

พีระพงศ์ จรูญเอก ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



⚠️ ใจควรรู้ก่อนติดโซลาร์เซลล์

- ดูพฤติกรรมการใช้ไฟ
- ปริมาณการใช้ไฟต่อเดือน
- ค่าติดตั้งในบ้าน 1.5 - 3 แสนบาท (ขึ้นอยู่กับการใช้ไฟ)
- ใช้ไฟ 7,000 - 10,000 บาท/เดือน ค่าติดตั้ง 1.5 แสนบาท
- ใช้ไฟ 10,000 บาทขึ้นไป/เดือน ค่าติดตั้ง 3 แสนบาท
- ระยะเวลาคืนทุนต่อหลัง 5-9 ปี (ขึ้นอยู่กับการใช้ไฟ)

หมายเหตุ :
มูลค่าตลาดธุรกิจติดตั้ง Solar Rooftop มีแนวโน้มสูง 137,000 ล้านบาทใน 10 ปีข้างหน้า

ที่มา : กรุงเทพธุรกิจฉบับรวม

12/11/2564 กรุงเทพธุรกิจ

(มหาชน) ซึ่งร่วมทุนกับ กันกุลเอ็นจิเนียริ่ง
เชื่อว่า ทิศทางของโลกในอนาคตจะหันมาใช้
พลังงานทดแทนและพลังงานสะอาดต่างๆ
ในชีวิตประจำวันมากขึ้น การร่วมทุนดังกล่าว
จะเป็นการต่อยอดธุรกิจด้านพลังงานสะอาด
ในที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับเมกะเทรนด์ด้าน
ความยั่งยืน สร้างมูลค่าเพิ่ม หรือ Value Added
ให้ทรัพย์สินในอนาคต ควบคู่กับการมอบ
คุณภาพชีวิตที่ดีในระยะยาวแก่ลูกบ้านหันมาใช้
พลังงานทดแทนและพลังงานสะอาดต่างๆ
ในชีวิตประจำวันมากขึ้น

โดยการร่วมทุนจะเน้นใน 3 กลุ่มธุรกิจ
ได้แก่ 1. ธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายไฟฟ้า
พลังงานแสงอาทิตย์ 2. ธุรกิจติดตั้งและ
เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
(PARITY) ในกลุ่มโครงการบ้านจัดสรร และ
3. ธุรกิจติดตั้งและบริการสถานีชาร์จรถยนต์
ไฟฟ้า (EV Charger Station) สำหรับโครงการ
คอนโดมิเนียม

ส่วน บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(มหาชน) ซึ่งมี บริษัท เอท โซลาร์ จำกัด
บริษัทในเครือของเสนา ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับ
พลังงานแสงอาทิตย์เช่นกัน ไล่เรียงมาตั้งแต่
การให้บริการให้คำปรึกษา การออกแบบ
การติดตั้ง ตลอดจนการบริการหลังการขายแบบ
ครบวงจร พร้อมกับ ติดตั้งโซลาร์เซลล์ทุกหลัง
ทุกโครงการ รวมถึงในพื้นที่ส่วนกลางของหมู่บ้าน
และคอนโดมิเนียม มากกว่า 400 คริวเรือน

1,000 กิโลวัตต์

ผศ.ดร.เกษรา รัญลักษณ์ภาคย์

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) กล่าวว่า จาก
การสำรวจ พบว่าการลงทุนติดตั้งแผงโซลาร์
เซลล์บนหลังคาบ้านนำไฟฟ้าที่ผลิตได้เองจาก
พลังงานสะอาดมาใช้เพื่อลดการซื้อไฟฟ้าจาก
ระบบของรัฐ ทำให้ผู้ซื้อบ้านของเสนาทุกหลัง
จะได้ใช้ค่าไฟฟ้าที่ถูกตลอดระยะเวลา 25 ปี
ซึ่งคุ้มค่าอย่างมาก ยกตัวอย่างตามสเปกการติดตั้ง
แผงโซลาร์เซลล์ ที่มีกำลังผลิต 2-8 กิโลวัตต์
ของบ้านเสนาโซลาร์ จำนวนระยะเวลา 10 ปี
เทียบได้กับการปลูกต้นไม้ใหญ่ 16 - 63 ต้น

พลังงานทดแทนหรือพลังงานสะอาด
กำลังเป็นเทรนด์ที่หลายภาคส่วนต่างหันมา
ให้ความสนใจ และมีการพัฒนาเทคโนโลยี
ใหม่ๆ ขึ้นรองรับความต้องการเพื่อเป้าหมาย
การลดใช้พลังงานและลดปัญหา สภาวะโลก
ร้อน บริษัท นิว เอ็นเนอร์จี พลัส โซลูชันส์
จำกัด จากเดิมที่ทำธุรกิจกระดาษรีไซเคิลโลก
เพราะอยากเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้บริโภคขยายสู่
ธุรกิจพลังงานสะอาดอย่างโซลาร์เซลล์ ให้
บริการพลังงานแสงอาทิตย์ด้วยเทคโนโลยี
ที่ทันสมัยและได้มาตรฐานระดับสากล

ตรีรัตน์ ศิริจันทโรภาส ประธาน
กรรมการบริหาร บริษัท นิว เอ็นเนอร์จี
พลัส โซลูชันส์ จำกัด หรือ NEPS ระบุว่า
กว่า 3ปีที่สนใจพลังงานทางเลือกเข้ามาสู่ธุรกิจ

โซลาร์เซลล์ กระจายพลังงานทดแทนไปยัง
กลุ่มธุรกิจต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นโรงงาน
อุตสาหกรรม, สपोर्टคลับ, สนามกอล์ฟ,
สถาบันการศึกษา, โฮว์รูมและห้างสรรพสินค้า
เป็นอีกหนึ่งทางเลือกใน
การลดค่าใช้จ่ายการใช้
พลังงานปี 2563 ที่ผ่านมา
รายได้อยู่ที่ 99 ล้านบาท
ขณะที่ในปีนี้ตั้งเป้าไว้ที่
300 ล้านบาท ปัจจุบันมีลูกค้า
ขึ้นสัญญาแล้วกว่า 20 ราย

ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 2 -9 ตันต่อปี

นอกจากนี้ยังมีบริการ โซลาร์สเกลอัพ
(Solar Scale up) ที่เป็นนวัตกรรมคำนวณ
สเกลการใช้งานเป็นตัวช่วยเซอร์วิสลูกบ้าน
อีกทางหนึ่ง โดยลูกบ้านสามารถปรับ-ลดเพิ่ม
จำนวนแผงโซลาร์ได้ตามลักษณะการใช้งานของ
เครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน เช่น การคิดคำนวณ
เป็นมูลค่าเงินที่ประหยัดได้ หากมีการใช้ไฟ
4 ชม. ช่วง 10.00-14.00 น.ผลิตไฟฟ้า 2.1 กิโลวัตต์
เท่ากับมีการใช้ไฟฟ้า 8 หน่วย คุณค่าไฟของรัฐ
หน่วยละ 4 บาท จะประหยัดได้วันละ 32 บาท
หรือ 960 บาท/เดือน

ขณะเดียวกัน แอสเซทไวส์ ในฐานะ
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ร่วมมือกับ บริษัท
นิว เอ็นเนอร์จี พลัส โซลูชันส์ จำกัด หรือ NEPS
ติดตั้งระบบ Solar Rooftop ส่งมอบพลังงาน



สะอาดให้แก่ลูกบ้านและพนักงาน **กรมเชษฐวิพันธ์พงษ์** ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) หรือ ASW เปิดเผยว่า การติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์ครั้งนี้มาจากนโยบายมุ่งพัฒนาธุรกิจแบบยั่งยืนภายใต้แนวคิด **GrowGreen** ของบริษัทฯ ที่ต้องการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยควบคู่ไปกับการรักษาสิ่งแวดล้อม

ซึ่งการนำพลังงานแสงอาทิตย์เข้ามาใช้ทดแทนพลังงานไฟฟ้า นับเป็นหนึ่งในช่องทางสำคัญที่จะช่วยลดการใช้พลังงานที่มีอยู่อย่างจำกัดได้ แอสเซทไวส์ ต้องการส่งมอบพลังงานสะอาดแก่ลูกบ้านและบรรดาพนักงาน เพื่อมุ่งสู่การเป็นองค์กรยุคใหม่ที่ให้ความสำคัญต่อการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ อีกด้วย



พลังงานแสงอาทิตย์ ทางเลือกคนรุ่นใหม่

รวมมูลค่าประมาณ 200 ล้านบาท ท่ามกลางสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19

“การทำโซลาร์เซลล์เดิมใช้เวลาราว 10 ปีถึงจะคืนทุน แต่ปัจจุบัน 5 ปีคืนทุน คน Work from home มากขึ้น คนเริ่มรู้สึกว่าการทำงานที่บ้านก็ได้ ฉะนั้นเป็นช่วงที่ดีที่สุดในการติดตั้งโซลาร์เซลล์ ณ วินาทีนี้ความต้องการมากขึ้นเรื่อยๆ คนต้องการติดตั้งโซลาร์เซลล์หากเขามีกำลังพอที่จะพร้อมลงทุน โดยเฉพาะโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงโรงเรียน สำนักงาน บ่งบอกว่าเทรนด์คนหันมาผลิตไฟฟ้าใช้เอง”

การคำนวณติดตั้งโซลาร์เซลล์ ต้องดูปริมาณการใช้ไฟ เริ่มต้นอย่างน้อย 5 กิโลวัตต์ เช่น ค่าไฟ 7,500 บาท จะประหยัดเดือน

ละประมาณ 4,000 บาท และดูพฤติกรรมการใช้ไฟด้วย ไม่เหมาะกับคนที่ออกไปทำงานข้างนอกทุกวันกลับบ้านก็มีดี เพราะโซลาร์เซลล์ผลิตไฟเพื่อใช้ในตอนกลางวัน เหมาะสำหรับบ้านมีผู้สูงอายุ มีคนอยู่บ้านตลอด

จากนั้นจะต้องคำนวณปริมาณที่เหมาะสม เริ่มต้นในการติดตั้งโซลาร์เซลล์อยู่ที่ประมาณ 150,000 บาทต่อหลังในบ้านระดับไฮเอนด์ ค่าไฟประมาณ 7,000-10,000 บาท แต่หากค่าไฟเกินหมื่น ค่าติดตั้งอยู่ที่ประมาณ 300,000 กว่าบาท และต้องดูระยะเวลาคืนทุน ตัวนี้เป็นปัจจัยหลักขณะที่หากค่าไฟเดือนละประมาณ 5,000 บาท ติดได้แต่ระยะเวลาคืนทุนอาจจะอยู่ที่ 8-9 ปี